



# 세금 혜택의 기회를 놓치지 마십시오

신규 주택을 구입할 때 세금 혜택을 받을 수 없다는 말을 누가 했습니까? 미국 경기회복 및 재투자법(American Recovery and Reinvestment Act)으로 여러분이 원하는 혜택, 즉 처음으로 주택을 매입하는 사람은 최고 \$8,000의 세액 공제를 받을 수 있습니다.

이 규정은 과거 3년 동안 주택을 소유한 적이 없는 사람, 그리고 기혼자의 경우 배우자도 그 기간에 주택을 소유한 적이 없어야 적용됩니다. 귀하의 소득이 \$75,000를 초과하거나 부부 공동 신고액이 \$150,000를 초과할 경우에는 단계적으로 공제액이 줄어듭니다.

그러므로 지금부터 2009년 12월 1일 이전에 주택을 구입하면 내년에 소득 신고 시에 공제액 환급을 받을 수 있습니다. “즐거운 나의 집” 이 이처럼 매력적으로 들린 적이 없을 것입니다!

웹사이트: [irs.gov/recovery](http://irs.gov/recovery) .

